



*Crna Gora*  
*Ministarstvo ekonomije*

Na osnovu člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, broj 21/09) i člana 14 st. 2 i 3 Uredbe o vjetroelektranama („Službeni list CG“, broj 67/09), Ministarstvo ekonomije objavljuje:

**JAVNI OGLAS**  
**ZA IZBOR INVESTITORA ZA IZGRADNJU VJETROELEKTRANA I**  
**ZAKUP ZEMLJIŠTA**

Ministarstvo ekonomije Crne Gore (u daljem tekstu: Ministarstvo) poziva zainteresovane investitore da dostave ponude za izgradnju vjetroelektrana i zakup zemljišta u državnoj svojini na lokalitetima Možura - Opština Ulcinj i Krnovo - Opština Nikšić.

**Predmet javnog nadmetanja**

Predmet javnog nadmetanja je davanje u zakup zemljišta u državnoj svojini na lokalitetima Možura – Opština Ulcinj i Krnovo – Opština Nikšić, radi projektovanja, izgradnje, korišćenja i održavanja vjetroelektrana.

Površine zemljišta namijenjenog za izgradnju vjetroelektrana po lokalitetima – predmetima javnog nadmetanja, na kojima je predviđena izgradnja vjetroelektrana prikazane su u Tabeli 1.

Tabela 1: Lokaliteti koji su predmet javnog nadmetanja

| Lokalitet | Opština | Površina zemljišta namijenjenog za izgradnju vjetroelektrana [m <sup>2</sup> ] |
|-----------|---------|--|
| Možura    | Ulcinj  | 10.330.628   |
| Krnovo    | Nikšić  | 27.055.441   |

Mape zemljišta namijenjenog za izgradnju vjetroelektrana koje je predmet javnog nadmetanja čine sastavni su dio Tenderske dokumentacije.

1. Na lokalitetu Možura – Opština Ulcinj, kao predmetu javnog nadmetanja, predviđena je izgradnja vjetroelektrane instalisane snage do 46 MW. Priključak vjetroelektrane je predviđen na prenosnom dalekovodu 110 kV Bar-Ulcinj u neposrednoj blizini predmetnog lokaliteta.

2. Na lokalitetu Krnovo – Opština Nikšić, kao predmetu javnog nadmetanja, predviđena je izgradnja vjetroelektrane instalisane snage do 50 MW. Pored toga, investitor je u obavezi da izgradi dalekovod 110 kV od lokaliteta Krnovo do trafostanice 110/35 kV u Nikšiću.

Otkupna cijena električne energije proizvedene u vjetroelektrani će biti zagarantovana i fiksna u toku prvih 12 godina rada, a sistemske i pomoćne usluge se neće plaćati u tom periodu. Poslije isteka tog perioda, električna energija proizvedena u vjetroelektrani će se otkupljivati po tržišnoj cijeni, a sistemske i pomoćne usluge će se plaćati operatoru prenosnog sistema.

#### **Pravo učešća**

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju domaća i strana pravna lica, kao i konzorcijumi (u daljem tekstu: Ponuđač), pod uslovom da imaju:

- a) iskustvo u oblasti izgradnje i korišćenja vjetroelektrana ili
- b) prosječni godišnji bruto prihod veći od 100 miliona € godišnje ili ekvivalentno u drugoj valuti, za posljednje 3 poslovne godine.

Ukoliko je Ponuđač konzorcijum, neophodno je da namjanje vodeći član konzorcijuma ispunjava uslove definisane ovim Javnim oglasom, kao i da članovi konzorcijuma odgovaraju solidarno za obaveze svakog od njih.

#### **Rok na koji se zemljište daje u zakup i početna cijena zakupa**

Zemljište koje je predmet javnog nadmetanja daje se u zakup na rok od 20 godina. Početna cijena godišnjeg zakupa zemljišta u državnoj svojini je 5 c€ /m<sup>2</sup>.

#### **Naknada za izvršeno mjerenje**

Na predmetnim lokalitetima izvršena su mjerenja i istraživanja potencijala vjetra od strane kompanije Fersa iz Španije (Možura) i kompanije Ivicom iz Hrvatske (Krnovo) u trajanju od jedne godine. Analize istraživanja i mjerenja se mogu naći na internet stranici Ministarstva [www.minekon.gov.me](http://www.minekon.gov.me) i internet stranici za obnovljive izvore energije u Crnoj Gori [www.oie-cg.me](http://www.oie-cg.me) (Internet stranice). Detaljni podaci o mjerenjima mogu se naći u Tenderskoj dokumentaciji.

Investitor sa kojim se zaključi ugovor obavezan je da nadoknadi stvarne troškove izvršenih mjerenja i istraživanja potencijala vjetra kompanijama koje su isto obavile.

#### **Otkup Tenderske dokumentacije**

Zainteresovani Ponuđači mogu preuzeti Tendersku dokumentaciju u Ministarstvu ekonomije - Podgorica, Rimski trg 46, od kontakt osoba, svakog radnog dana u periodu od 10 do 13 časova, ili će im se ista, na njihov zahtjev, dostaviti e-mailom.

Za preuzimanje Tenderske dokumentacije potrebno je izvršiti uplatu nepovratne naknade u iznosu od 3.000 €, na račun Budžeta Crne Gore br. 832-978-76, Naknada za otkup Tenderske dokumentacije – Ministarstvo ekonomije, uz napomenu: „Za Tendersku dokumentaciju po Javnom oglasu za izbor investitora za izgradnju vjetroelektrana i zakup zemljišta“. Tenderska dokumentacija se otkupljuje za svaki lokalitet posebno. Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje nepovratne naknade za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osoba.

#### **Sadržaj ponude**

Ponude se dostavljaju za svaki lokalitet posebno. Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku. Ako je dokumentacija iz ponude dostavljena na stranom jeziku, ponuđač je dužan da

priloži i ovjereni prevod na crnogorski jezik. U slučaju spora, ovjereni prevod će se koristiti za tumačenje informacija i dokaza.

Ponuda po Javnom oglasu se dostavlja u zatvorenom omotu na kojem velikim štampanim slovima piše: kompletan naziv ponuđača, lokalitet za koji se prijavljuje, i naznaka „ZA JAVNI OGLAS ZA IZBOR INVESTITORA ZA IZGRADNJU VJETROELEKTRANA I ZAKUP ZEMLJIŠTA - POVJERLJIVO NE OTVARATI”.

Sadržaj ponude, sa spiskom dokumentacije koja se prilaže uz ponudu, detaljno je objašnjen u Tenderskoj dokumentaciji.

### **Garancija ponude**

Pored ispunjavanja obaveznih uslova za učešće na Javnom oglasu, Ponuđač dostavlja i bankarsku garanciju ponude na iznos od 100.000 €, u formi datoj u Tenderskoj dokumentaciji, ili dokaz o uplati depozita u istom iznosu na račun Ministarstva. Ponuđaču koji ne dobije status prvorangiranog ponuđača biće vraćena bankarska garancija ponude u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

### **Podnošenje ponude**

Ponuđač može dostaviti ponudu lično arhivi Ministarstva ili putem pošte na sljedeću adresu:

**Ministarstvo ekonomije**  
**Rimski trg 46**  
**Podgorica**  
**Crna Gora**

**Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 24. februar 2010. godine do 12.00 h.**

Pod dostavljanjem ponude se podrazumijeva fizički prijem ponude od strane arhive Ministarstva. Ministarstvo izdaje potvrdu o prijemu Ponude, koja jasno označava datum i vrijeme prijema iste.

Ponuđač ima pravo da, na pisani zahtjev, povuče ponudu najkasnije do isteka roka za podnošenje ponude. Ponuda se smatra povučenom prijemom pisanog zahtjeva za povlačenje ponude, koja se bez odlaganja, neotvorena, vraća Ponuđaču.

Ponuda pristigla poslije krajnjeg roka za dostavljanje ponude neće se razmatrati, već će se neotvorena vratiti Ponuđaču.

### **Otvaranje ponuda**

Otvaranje ponuda će obaviti Tenderska komisija u prostorijama Ministarstva ekonomije Crne Gore, Rimski trg 46, Podgorica, dana 24. februar 2009. godine, sa početkom u 14,00 časova.

Ponuđač, preko svojih ovlašćenih predstavnika, ima pravo da prisustvuje otvaranju ponuda.

### **Kriterijumi za vrednovanje ponuda**

Rangiranje ponuda vrši se posebno za lokalitete Možura i Krnovo, u skladu sa kriterijumima prikazanim u Tabeli 2.

Tabela 2. Kriterijumi za vrednovanje ponuda

|   | Kriterijum                                     | Broj bodova |
|---|--|-------------|
| 1 | Finansijska sposobnost                         | 0-30        |
| 2 | Visina zakupnine                               | 0-30        |
| 3 | Tehnička osposobljenost i međunarodno iskustvo | 0-20        |
| 4 | Učešće domaćih kompanija                       | 0-10        |
| 5 | Rok puštanja u rad vjetroelektrane             | 0-10        |

### Promjena uslova Javnog oglasa

Ministarstvo zadržava pravo da izmijeni pojedine odredbe ovog Javnog oglasa, kao i da Javni oglas poništi ili proglasi neuspjelim.

### Kontakt osobe i dodatne informacije

Zainteresovani investitori mogu, u pisanom obliku, tražiti dodatne informacije ili pojašnjenja u vezi sa pripremom ponuda, najkasnije pet radnih dana prije isteka roka za dostavljanje ponuda. Pitanja i odgovori će biti objavljeni na Internet stranicama. Kontakt osobe:

|                  | Telefon         | Fax             | email  |
|------------------|-----------------|-----------------|--|
| Igor Kovačević   | +382 20 482 136 | +382 20 234 081 | <a href="mailto:vjetroelektrane@gov.me">vjetroelektrane@gov.me</a> |
| Lucija Rakočević | +382 20 482 186 |                 |  |

Ministarstvo ekonomije  
 Rimski trg 46  
 Podgorica  
 Crna Gora